



MIZAKI

RAISE YOUR STAND



2024 MIZAKI HỒ SƠ NĂNG LỰC | PROFILE COMPANY

PROFILE COMPANY



NỘI DUNG CHÍNH

TABLE OF CONTENT

Giới Thiệu Chung Introduction	04
Chiến Lược Phát Triển Development Strategy	06
Tầm Nhìn, Sứ Mệnh & Giá Trị Cốt Lõi Vision, Mission, Corevalues	08
Bộ Máy Tổ Chức OrganizationChart	14
Dự Án Projects	18





VỀ MIZAKI

Mizaki được tạo dựng với tầm nhìn và định hướng phát triển một hệ sinh thái khép kín toàn diện về giải pháp dịch vụ Bất Động Sản. Từ đó mang đến cho khách hàng sự tối ưu và đồng bộ trong quá trình hợp tác. Mizaki tự hào là đối tác chiến lược của nhiều Chủ đầu tư, Ngân hàng và Nhà cung cấp uy tín trong và ngoài nước.

Cùng với kinh nghiệm, khả năng quản lý của các nhà sáng lập và đội ngũ quản lý chất lượng trong lĩnh vực đầu tư Bất Động Sản, Mizaki đã và đang xây dựng và phát triển những sản phẩm phù hợp với nhu cầu của người Việt Nam, đồng thời vẫn giữ vững tiêu chuẩn quốc tế và chất lượng xây dựng.

Hiện tại Mizaki đã và đang tiến hành nhiều dự án bao gồm các dự án căn hộ, nhà liền kề, khu đô thị, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng trên khắp Việt Nam.

INTRODUCTION

Mizaki has been created with the vision and orientation of developing a comprehensive ecosystem of Real Estate service solutions in order to deliver the optimization and synchronization in the process of cooperation. Mizaki is proud to be a strategic partner of many reputable Investors, Banks and Suppliers within domestic and international market.

Mizaki's founders and leading team have intensive experiences in management of Real Estate investment that have built and developed products with international construction standard and quality to meet the needs of Vietnamese people.

Mizaki has been build and developed many projects of apartment, townhouse, urban area, hotel and resort villa locating accross Vietnam.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN DEVELOPMENT STRATEGIES

1

Tư Vấn Phát Triển Dự Án Bất Động Sản

Mizaki phát triển dịch vụ đồng hành cùng khách hàng trong việc lên ý tưởng, triển khai và phân phối sản phẩm với những định hướng tốt nhất đảm bảo sự hiệu quả kinh doanh trong từng dự án và mang lại lợi nhuận tối đa cho khách hàng, đối tác.

Consulting of Real Estate Project Development

Mizaki develops serve areas in conceptualizing, implementing and distributing projects with the best directions to ensure business efficiency in each project and maximize profits to customers and partners.

2

Tiếp Thị Và Phân Phối Sản Phẩm Bất Động Sản

Mizaki với đội ngũ nhân lực đồng bộ với các chuyên viên tư vấn dày dạn kinh nghiệm, tâm huyết và chuyên nghiệp. Mizaki đang trở thành cầu nối uy tín, chất lượng, mang đến chiến lược phân phối hiệu quả cho chủ đầu tư và những dịch vụ tư vấn chuyên nghiệp cũng như giải pháp tối ưu dành cho khách hàng.

Marketing & Distribution of Real Estate Product

Mizaki has strong human resource team with experienced, enthusiastic and professional consultants specializing in Real Estate industry. Mizaki is becoming a platform of prestige and quality bringing an effective distribution strategy to investors; professional consulting services as well as optimal solutions for customers.

3

Quản Lý Bất Động Sản

Mizaki là đơn vị uy tín trong việc cung cấp những dịch vụ và giải pháp quản lý phù hợp cho các loại hình Bất Động Sản của khách hàng, đối tác nhằm tối ưu hóa giá trị tài sản một cách hiệu quả nhất.

Management of Real Estate Product

Mizaki is a reputable firm in providing sufficient services of management and solutions for all types of real estate for customers and partners to optimize value of assets in the most effective method.

4

Định Giá Bất Động Sản

Mizaki cùng với đội ngũ chuyên gia, thẩm định viên trình độ cao với chứng chỉ thẩm định cấp quốc gia và quốc tế cung cấp những dịch vụ hoàn hảo, đồng bộ và hiệu quả tối ưu.

Appraisal of Real Estate

Mizaki has a professional team of experts with highly qualified appraisers achieved national and international certificates providing perfect services and optimal efficiency.

5

Nghiên Cứu Thị Trường Bất Động Sản

Mizaki xây dựng và phát triển trở thành thương hiệu trong việc cung cấp tổng quan lịch sử thị trường, đánh giá về tình hình hiện tại và dự báo tiềm năng tương lai của mảng thị trường. Bản báo cáo NCTT mà Mizaki sẽ mang đến những nhận định sâu sắc giúp nhà đầu tư đưa ra quyết định đầu tư hợp lý.

Market Research of Real Estate

Mizaki has built and developed to provide report and analysis of market overview, assessment of the current situation and forecast of the future potential of the market segment. The market research report that Mizaki will provide insights into helps investors to make profitable investment.

6

Tư Vấn M&A Bất Động Sản

Mizaki sở hữu đội ngũ có chuyên môn và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực Bất Động Sản, cung cấp các giải pháp hiệu quả, thiết thực đảm bảo sự thành công mỹ mãn nhất của các thương vụ M&A.

M&A Consulting of Real Estate

Mizaki owns a professional and experienced team in the Real Estate segment, providing productive and practical solutions to ensure the most successful success of M&A deals.



7

Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản

Xây dựng trở thành đơn vị phát triển đô thị hàng đầu trong chiến lược đô thị hóa của đất nước cũng như là đơn vị cung cấp dịch vụ chất lượng cho nguồn du lịch trong nước và quốc tế. Mizaki cộng tác cùng nhà đầu tư và các đơn vị vận hành chuyên nghiệp hàng đầu thế giới kiến tạo nên những sản phẩm Bất Động Sản chất lượng mang đến giá trị sống tuyệt vời.

Investment of Real Estate Business

Mizaki aims to become a leader in urban development segment in the country's urbanization strategy as well as a provider of quality services for domestic and international tourism sources. Mizaki collaborates with the world's leading investors and professional operators to create quality Real Estate products that deliver best living experience.

8

Đào Tạo Chuyên Sâu Bất Động Sản

Mizaki là một trong số ít công ty tại Việt Nam có chứng trình đào tạo chuyên viên Bất Động Sản chuyên nghiệp. Chúng tôi sẵn sàng giúp bạn cải thiện kiến thức và kỹ năng để có những bước tiến lớn trong sự nghiệp.

Comprehensive Training in Real Estate

Mizaki is one of the few companies that provides a professional Real Estate specialist training programme in Vietnam. We are keen on training and supporting core knowledge and skills for you to achieve success in your career.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI COREVALUES

Cộng tác: Làm việc hài hòa với các thành viên trong một tập thể hướng đến sự hoàn thiện.

Tính chính trực: Hành động trung thực, có trách nhiệm, và tôn trọng nhau mọi lúc mọi nơi.

Trung thực: Chúng tôi tin rằng, trung thực là điều kiện tiên quyết cơ bản của một doanh nghiệp. Chúng tôi luôn lấy đó làm kim chỉ nam cho tất cả các mối quan hệ trong và ngoài doanh nghiệp. Trung thực trong mọi hoạt động, hành vi ứng xử, trong công việc và về các số liệu, thông tin công bố.

Lãnh đạo: Chúng tôi không chỉ mong muốn dẫn đầu trong ngành Bất Động Sản mà còn là lãnh đạo trong các tất cả các mối quan hệ của công ty. Chúng tôi là công ty với tầm nhìn vững chắc cho tương lai dựa trên tính bền vững, sự xuất sắc và sự đổi mới.

Collaboration: Working in harmony way with members in the collective towards perfection.

Integrity: Act honestly and responsibly, and respect each other wherever you are.

Honesty: We believe honesty is a mandantory prerequisite of organization. We always take that as a golden guideline for all relationships between inside and outside of company. Honesty is applied to all activities, behaviour related to the data and information disclosed.

Leadership: We want to be aleader not only in the Real Estate field but also in all company relationships.We are a company with a solid vision for the future based on sustainability, excellence, andinnovation.



SỨ MỆNH MISSION

XÂY DỰNG NIỀM TIN với khách hàng, cộng đồng và các đối tác cùng với định hướng mang đến một hệ sinh thái đa dịch vụ Bất Động Sản toàn diện tạo nên những giá trị đặc biệt, những công trình chất lượng đạt tiêu chuẩn quốc tế. Từ đó cung cấp những trải nghiệm khác nhau cho khách hàng, mang lại những tác động tích cực cho cộng đồng cùng lợi nhuận hấp dẫn cho các đối tác.

Building trustworthy relationships with customers, communities, and partners with the orientation to bring a comprehensive multi-service ecosystem of Real Estate with special values. And from thence bringing different experiences for customers, and positive impacts on the community as well as partners' attractive profits.

TẦM NHÌN VISSION

Mizaki hướng đến sự phát triển một thương hiệu chuyên nghiệp xây dựng hệ sinh thái dịch vụ Bất Động Sản toàn diện, cung cấp giải pháp tối ưu và đồng bộ cho các Chủ đầu tư uy tín.

Mizaki hướng đến trở thành nhà cung cấp hàng đầu những dự án chất lượng cao cho Việt Nam với Khu Đô Thị, Khách Sạn, Khu Nghỉ Dưỡng, Văn Phòng Thương Mại.

Mizaki luôn nỗ lực mang đến những ngôi nhà chất lượng cao với giá hợp lý cùng môi trường sống lý tưởng thông qua các thiết kế mang tính đổi mới, các giải pháp thông minh cùng chất lượng xây dựng và hiệu quả đáng tin cậy.

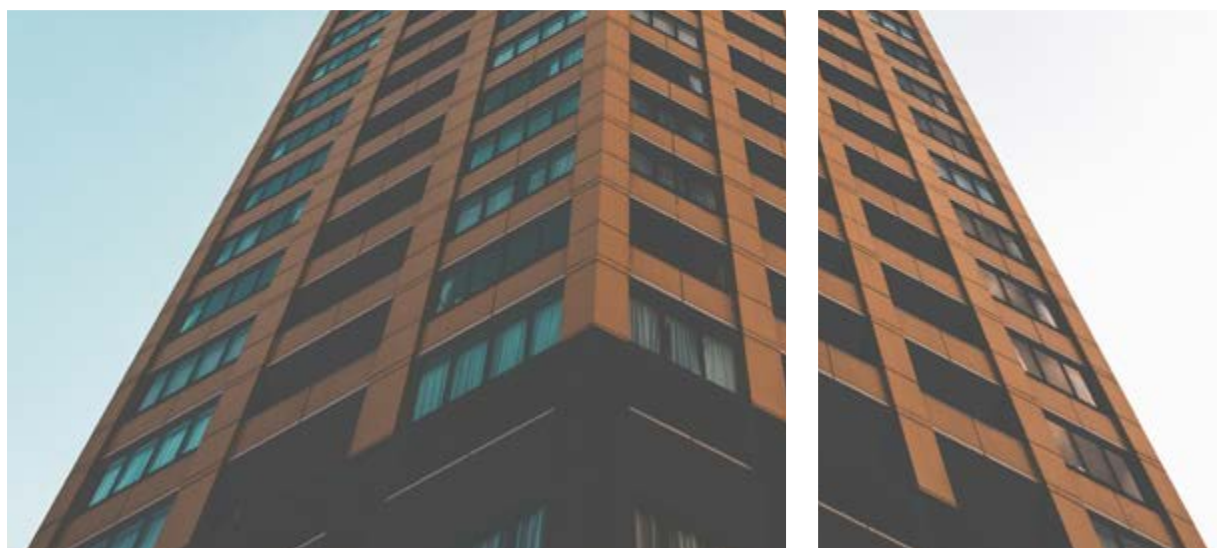
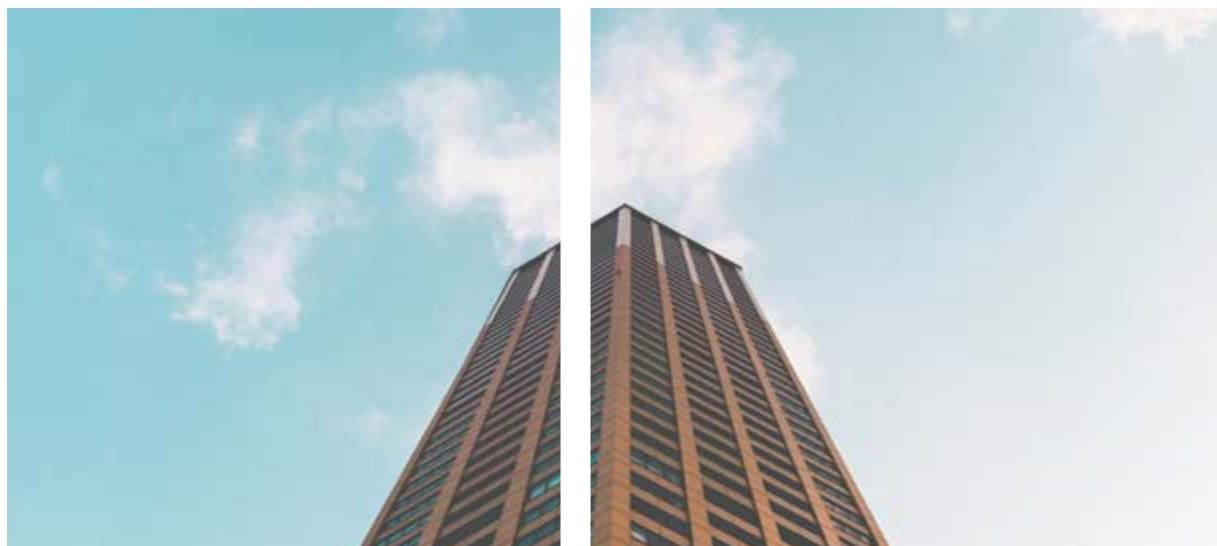
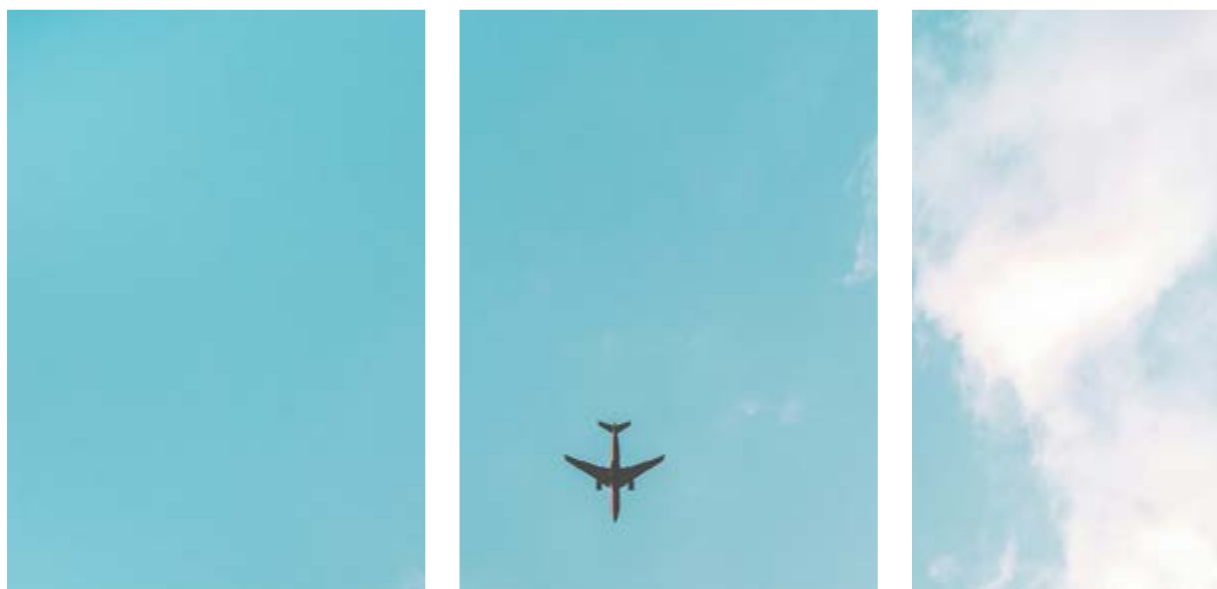
Mizaki cam kết luôn đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của xã hội tại các vùng miền mà công ty hoạt động thông qua các chương trình hoạt động xã hội, đồng thời tạo nên một nền văn hóa và môi trường kinh doanh bền vững cùng các nhân viên, đối tác và cổ đông.

Mizaki aims to develop a professional brand with a comprehensive Real Estate service ecosystem, providing optimal and synchronous solutions for reputable investors.

Mizaki aims to become a leading supplier of high-quality projects: Urban Areas, Hotels & Resorts, and Offices in Vietnam.

Mizaki always strives to bring high-quality houses having innovative designs, and smart solutions at reasonable prices and in ideal living environments along with building quality and reliable effectiveness.

Mizaki commits to have the positive contribution to the general development of the society in the regions where the company operates through social activity programs, along with creates a culture and a sustainable business environment for employees, partners and shareholders.



THÔNG điệp từ TỔNG GIÁM ĐỐC
BÀ. LÊ TRẦN MINH THỦY

MESSAGE FROM GENERAL DIRECTOR
MRS. LE TRAN MINH THUY

Mizaki ra đời từ một ước mơ giản đơn của một nhóm người. Ước mơ mang đến những ngôi nhà, công trình, dịch vụ tiện ích chất lượng cao cho người dân Việt Nam đang dần hiện thực hóa trong từng dự án mà chúng tôi phát triển.

Mizaki được “đặt những viên gạch đầu tiên” bởi 3 nguyên tắc quan trọng đã không ngừng giúp công ty lớn mạnh từng ngày.

- Thứ nhất, chúng tôi luôn chú trọng mang đến những ngôi nhà với giá trị và chất lượng vượt trội.
- Thứ hai, chúng tôi tập trung mang đến môi trường sống đô thị tiên tiến hơn cho khách hàng.
- Thứ ba, chúng tôi đề cao trách nhiệm xã hội tại những vùng miền công ty hoạt động.

Mizaki was born from a simple dream of a group of people. The dream of bringing high-quality houses, works, and utilities to Vietnamese people is becoming in reality in every project we develop.

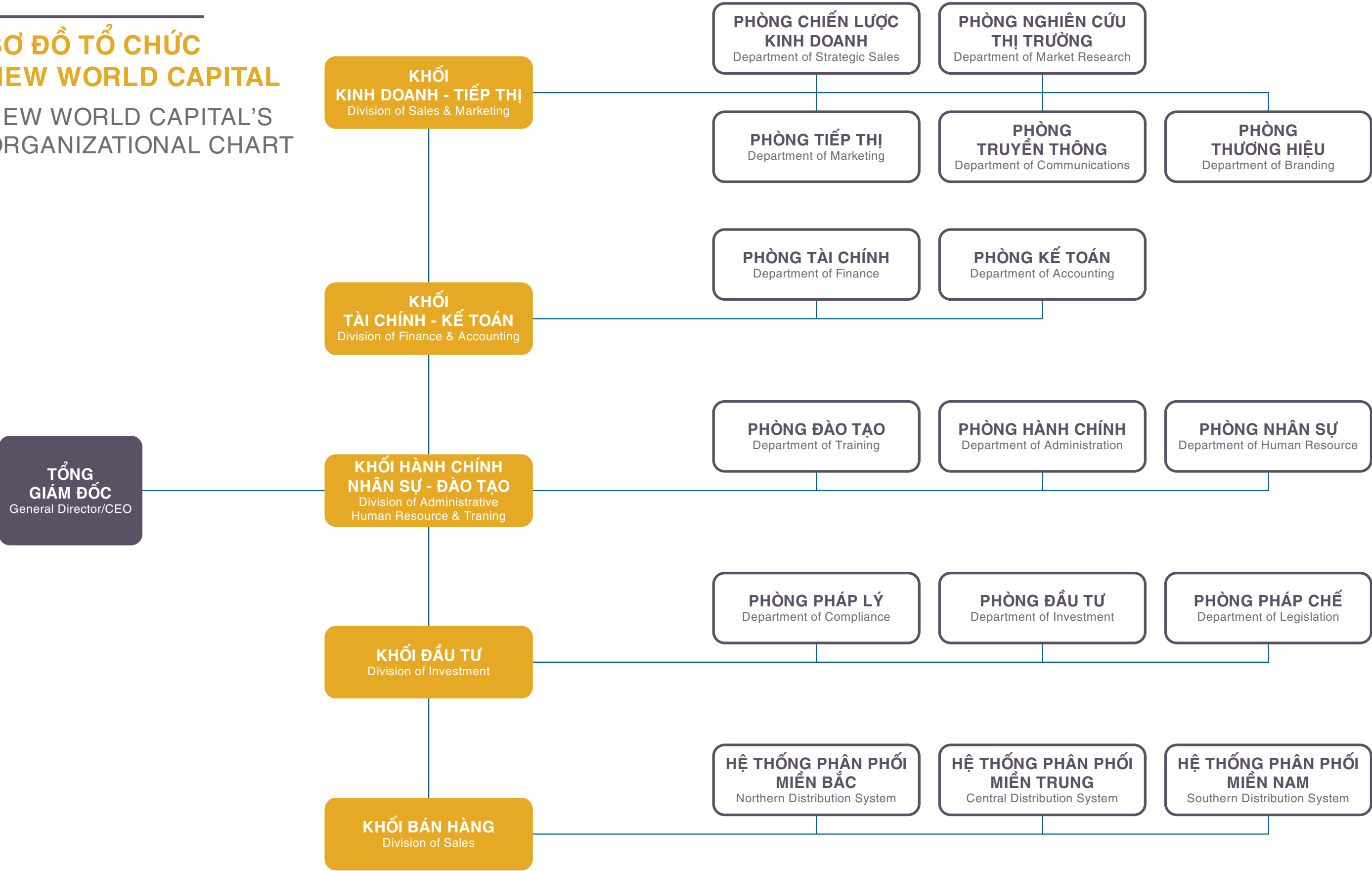
Mizaki is put “the first bricks” by three important principles constantly helping the company grow day by day.

- First, we always focus on bringing outstanding values and quality houses.
- Second, we focus on bringing the more advanced urban living environment to our customers.
- Third, we think highly of social responsibility in areas where our company operates.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

NEW WORLD CAPITAL

NEW WORLD CAPITAL'S ORGANIZATIONAL CHART





BẢN ĐỒ DỰ ÁN NEW WORLD CAPITAL

CHART OF NEW WORLD CAPITAL'S PROJECTS

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

UNDERDEVELOPMENT PROJECTS

Khu Đô Thị

Residence

Takara Residence
The Harbour City
Central Residence Nha Trang
Central Residence Ha Long
Central Residence Quang Ngai

Khách Sạn & Nghỉ Dưỡng

Hotels & Resorts

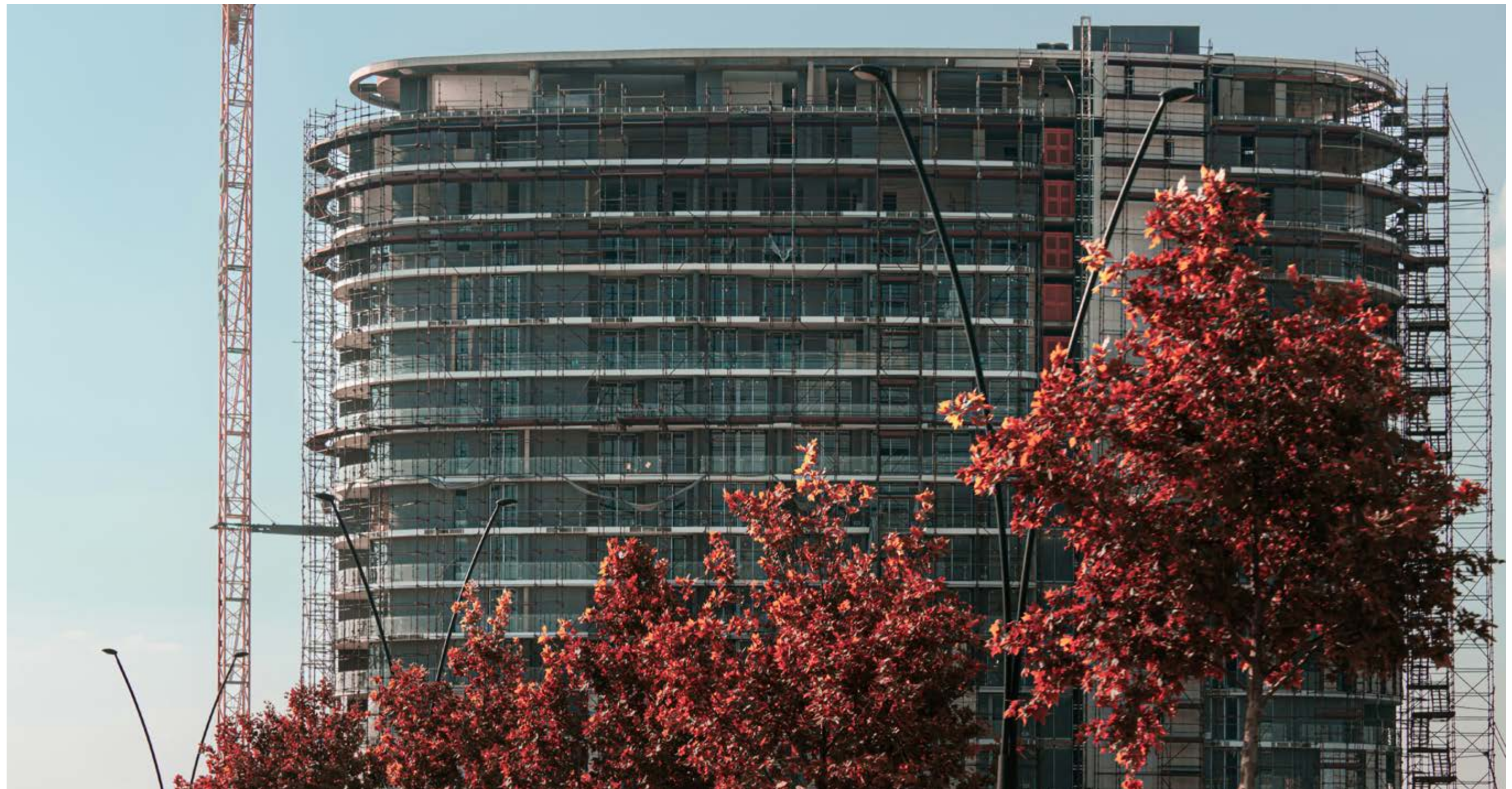
Somerset Hoi An
The Pearl Hoi An Hotels & Resorts
Cam Ranh Bay Hotels & Resorts
Silk Tower Da Nang
Yello Hotels Phu Nhuan

Tòa Nhà Văn Phòng

Office

Central Officetel FourSquare





CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

UNDERDEVELOPMENT PROJECTS

CAM RANH BAY HOTELS & RESORTS

ĐỊA CHỈ: Lô D14C - KDL Bắc Bán Đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

DIỆN TÍCH: 130,848.7 m²

QUY MÔ: 696 Phòng và Căn Hộ Du Lịch, 175 Biệt Thự và Siêu Biệt Thự

TIỆN ÍCH: Cà phê ngoài trời, Cửa hàng đồ lưu niệm, Công viên cung hoàng đạo, CLB trẻ em, Hồ bơi trung tâm, Nhà hàng, Hồ cá heo, Hồ bơi riêng của biệt thự

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 4,000 tỷ VNĐ

LOCATION: Lot D14C - Northern Cam Ranh Peninsula Tourist Area, Cam Hai Dong Commune, Cam Lam District, Khanh Hoa Province, Vietnam

AREA: 130,848.7 m²

SCOPE: 696 Condotels & Hotels, 175 Villa & Super Villa

FACILITIES: Outdoor cafe, Gift shop, Zodiac Theme park, Spa & Gym, Kid Club, Central swimming pool, Restaurant, Dolphin pool, Villa's private pool

TOTAL INVESTMENT: VND 4,000 billions



THE PEARL HOI AN HOTELS & RESORTS

ĐỊA CHỈ: Khối phố An Bang, Phường Cẩm An, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

DIỆN TÍCH: 85,700 m²

QUY MÔ: 364 Phòng Tiêu Chuẩn 5 Sao, 218 Căn Hộ Du Lịch, 12 Biệt Thự Hướng Biển

TIỆN ÍCH: Nhà phố thương mại, Câu lạc bộ, Rạp chiếu phim, Spa Jjim-Jill-Bang, Hồ bơi, Trung tâm thương mại, Nhà hàng và Spa

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 2,500 tỷ VNĐ

LOCATION: An Bang Beach, Cam An Ward, Cam An, Hoi An City, Quang Nam Province Vietnam

AREA: 85,700 m²

SCOPE: 364 5-Star Hotels Rooms, 218 Condotels, 12 Sea View Villa

FACILITIES: Shophouse, Game club, Cinema, Jjim-Jill-Bang, Swimming pool, Shopping mall, Restaurant & Spa

TOTAL INVESTMENT: VND 2,500 billions



YELLO HOTELS PHU NHUAN



ĐỊA CHỈ: 45 Bùi Văn Thềm, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

DIỆN TÍCH: 1,558 m²

QUY MÔ: 14 Tầng, 400 Căn Hộ, Officetel

TIỆN ÍCH: GYM, Cà phê sân thượng

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 300 tỷ VNĐ

LOCATION: 45 Bui Van Them Street, Ward 9, Phu Nuan District, Ho Chi Minh City

AREA: 1,558 m²

SCOPE: 14 Floors, 400 Apartments, Officetels

FACILITIES: GYM, Rooftop cafe

TOTAL INVESTMENT: VND 300 billions

SILK TOWER DA NANG

ĐỊA CHỈ: Đường Võ Nguyên Giáp, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng

DIỆN TÍCH: 1,220 m²

QUY MÔ: 2 Tầng hầm & 25 Tầng cao

LOCATION: Vo Nguyen Giap Street, Ngu Hanh Son District, Da Nang City

AREA: 1,220 m²

SCOPE: 2 Basement & 25 Service Floors



SOMERSET HOI AN



ĐỊA CHỈ: Thôn Hà Mỹ Đông B, Xã Điện Dương, Huyện Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam

DIỆN TÍCH: 1.5 ha

QUY MÔ: 4 Khối, 450 Căn Hộ

TIỆN ÍCH: Hồ bơi trung tâm, Hồ bơi trên mái, Nhà hàng, Khu vực hội thảo, Sân vườn mái

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 1,200 tỷ VNĐ

LOCATION: Ha My Dong B Hamlet, Dien Duong Commune, Dien Ban District, Quang Nam Province

AREA: 1.5 ha

SCOPE: 4 Blocks, 450 Apartments

FACILITIES: Central swimming pool, Rooftop swimming pool, Restaurant, Conference area, Roof Garden

TOTAL INVESTMENT: VND 1,200 billions



TAKARA RESIDENCE

ĐỊA CHỈ: Phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

DIỆN TÍCH: 19.7 ha

QUY MÔ: 1,375 Căn Nhà Phố, Biệt Thự, Căn Hộ & Đất Nền

TIỆN ÍCH: Trung tâm thương mại, Bệnh viện Quốc Tế, Trường mầm non Quốc Tế, Hồ bơi, Công viên trung tâm, Nhà hàng Nhật Bản, Onsen Spa

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 4,000 tỷ VNĐ

LOCATION: Chanh Nghia Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province

AREA: 19.7 ha

SCOPE: 1,375 Townhouses, Villas, Apartments, Land lots / Foundation soils

FACILITIES: Central mall, International clinic, International kindergarden, Swimming pool, Central park, Japanese restaurant, Onsen Spa

TOTAL INVESTMENT: VND 4,000 billions



THE HARBOUR CITY

ĐỊA CHỈ: Đại lộ Nguyễn Tất Thành, Xã Phước Đồng, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

DIỆN TÍCH: 4.35 ha

QUY MÔ: 252 Nhà Phố Thương Mại, 473 Căn Hộ Khách Sạn

TIỆN ÍCH: Quảng trường Opera, Thư viện, Công viên Victory, Khu vui chơi trẻ em, GYM & Spa, Hồ bơi, Sân cầu lông, Đường hoa Osaka, Đường hoa Kèn Hồng, ...

LOCATION: Avenue Nguyen Tat Thanh, Phuoc Dong Commune, Nha Trang City, Khanh Hoa Province

AREA: 3.35 ha

SCOPE: 252 Shophouses, 473 Apartments

FACILITIES: Opera Square, Library, Victoria Park, Kid Club, GYM & Spa, Swimming pool, Badminton court, Osaka flower street, Tabeuia rosea flower street, ...



CENTRAL RESIDENCE NHA TRANG



ĐỊA CHỈ: Xã Vinh Hiệp, Thành phố Nha Trang
DIỆN TÍCH: 15 ha
QUY MÔ: 732 Nhà Phố, 92 Biệt Thự
TIỆN ÍCH: Công viên, Vườn hoa, Siêu thị
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 500 tỷ VNĐ

LOCATION: Vinh Hiep Village, Nha Trang City
AREA: 15 ha
SCOPE: 732 Townhouses, 93 Villas
FACILITIES: Park, Garden, Supermarket
TOTAL INVESTMENT: VND 500 billions

CENTRAL RESIDENCE HA LONG



ĐỊA CHỈ: Khu du lịch hậu cần Cảng Cái Lân, Phường Bãi Cháy, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh
DIỆN TÍCH: 7.5 ha
QUY MÔ: Townhouse & Shophouse
TIỆN ÍCH: Khu thương mại & dịch vụ tổng hợp
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 500 tỷ VNĐ

LOCATION: Logistics service area at Cai Lan Port, Bai Chay District, Ha Long City, Quang Ninh Province
AREA: 7.5 ha
SCOPE: Townhouse & Shophouse
TIỆN ÍCH: Commercial & General service area
TOTAL INVESTMENT: VND 500 billions

CENTRAL RESIDENCE QUANG NGAI



ĐỊA CHỈ: Trường Xuân, Quảng Ngãi
DIỆN TÍCH: 20 ha
QUY MÔ: 1,200 Nhà Phố, Biệt Thự, Đất Nền
TIỆN ÍCH: Đô thị xanh, TTTM, Công viên giải trí, Hồ bơi nước mặn, Trường học
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 600 tỷ VNĐ

LOCATION: Truong Xuan, Quang Ngai
AREA: 20 ha
SCOPE: 1,200 Townhouses, Villas, Land lots
TIỆN ÍCH: Green urban, Central mall, Entertainment park, Saltwater pool, School
TOTAL INVESTMENT: VND 600 billions

CENTRAL OFFICETEL FOUR SQUARE

ĐỊA CHỈ: 152 Nguyễn Khoái, Quận 4, TP.HCM
DIỆN TÍCH: 2,400 m²
QUY MÔ: 13 Tầng Thương Mại, 2 Tầng Dịch Vụ, 5 Tầng Officetel
TIỆN ÍCH: TTTM, Khu hội nghị, Khu Foodcourt, Nhà hàng, Cà phê sân thượng
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 400 tỷ VNĐ

LOCATION: 152 Nguyen Khoa Street, District 4, Ho Chi Minh City
AREA: 2,400 m²
SCOPE: 13 Commercial Floors, 2 Service Floors, 5 Officetel Floors
FACILITIES: Central mall, Conference area, Foodcourt, Restaurant, Rooftop cafe
TOTAL INVESTMENT: VND 400 billions



FIRST HOME THANH LOC



ĐỊA CHỈ: Vườn Lài, Phường Thanh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

DIỆN TÍCH: 4,953 m²

QUY MÔ: 498 Căn Hộ

TIỆN ÍCH: Trường mầm non, Khu vui chơi trẻ em, Khuôn viên cây xanh

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 250 tỷ VNĐ

LOCATION: Vuon Lai Street, Thanh Loc Ward, District 12, Ho Chi Minh City

AREA: 4,953 m²

SCOPE: 498 Apartments

TIỆN ÍCH: Kindergarten, Children's play area, Green campus

TOTAL INVESTMENT: VND 250 billions

NEST HOME DA NANG



ĐỊA CHỈ: Đường Trần Khát Chân, Phường Mầm Thái, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng

DIỆN TÍCH: 9,800 m²

QUY MÔ: 420 Căn Hộ

TIỆN ÍCH: Trường mầm non, Khu vui chơi trẻ em, Siêu thị

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 180 tỷ VNĐ

LOCATION: Tran Khat Chan Street, Mam Thai Ward, Son Tra District, Da Nang City

AREA: 9,800 m²

SCOPE: 420 Apartments

TIỆN ÍCH: Kindergarten, Children's play area, Supermarket

TOTAL INVESTMENT: VND 180 billions



MIZAKI

RAISE YOUR STAND

TRỤ SỞ CHÍNH

HEADQUARTERS

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

150 Bis Lê Thị Hồng Gấm, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.HCM

150 Bis Le Thi Hong Gam Street, Cau Ong Lanh Ward, District 1, HCMC